

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «ПРОМГЕОТЭК» (461743, Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Промышленная, д.1, ОГРН 1055601001026, ИНН 5601005002), **Бикмухаметов Тагирзян Магсумович** действующий на основании Решения от 27.07.2010 г. и Определения от 13.01.2015 г. Арбитражного суда Оренбургской области по делу № №А47-12261/2009, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность следующее имущество:

Имущественный комплекс по разведке и добыче углеводородного сырья в пределах Восточно-Шалтинского месторождения в Абдулинском районе Оренбургской области, в границах которого на государственном учете находятся запасы нефти по С1+С2: геологические – 7 887 тыс. т, извлекаемые – 2 609 тыс. т., включающее в себя движимое и недвижимое имущество согласно Приложению №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, в которое входит как залоговое так и не залоговое имущество.

1.2. Совместно с имущественным комплексом Покупатель приобретает права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации с учетом обязательных требований Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

1.3. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Часть имущества является предметом залога держателем которого является ООО «ТК «Технополис» (ИНН 1660169573, ОГРН 1121690035928).

1.4. Договор заключен по результатам электронных торгов в отношении имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Оренбургской области.

1.5. Торги проведены в электронной форме на сайте электронной торговой площадки – Поволжская электронная торговая площадка (Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Торговая Площадка», 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Белинского, 7, ОГРН 1115836000851, ИНН 5836645145)» <https://ptp-center.ru>. Покупатель признан победителем торгов № _____ по лоту № _____ на основании протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____.20__ г.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения электронных торгов № _____ от _____ стоимость отчуждаемого имущества определена в размере _____.

2.2. Задаток в сумме _____ уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.

2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится не позднее чем через двадцать дней с даты заключения настоящего Договора на счет Продавца, указанный в п. 8.

3. Права и обязанности, гарантии сторон.

3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра до подачи заявки для участия в торгах и заключением настоящего договора.

3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

3.3. Покупатель самостоятельно несет ответственность за риски и убытки, связанные с несоответствием Покупателя обязательным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Передача имущества осуществляется в течение 30-и рабочих дней с даты полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в размере, согласно разделу 2 договора.

4.3. Вместе с имуществом по передаточному акту Покупателю передается вся имеющаяся право подтверждающая документация.

4.4. В случае если передача имущества не будет осуществлена в течение 30-и рабочих дней с даты полной оплаты стоимости имущества по вине покупателя (уклонение от принятия имущества и т.п.), передаточный акт с покупателем может быть составлен и подписан продавцом в одностороннем порядке.

4.5. В случае подписания передаточного акта в одностороннем порядке экземпляр передаточного акта, а также иные предусмотренные договором документы, направляются в адрес покупателя по почте. Имущество при этом может быть передано на ответственное хранение третьим лицам.

4.6. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта (в том числе в одностороннем порядке). С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества, а также риск возникновения убытков, в том числе связанных с оплатой услуг и компенсации расходов ответственного хранителя и иных третьих лиц.

5. Регистрация перехода права

5.1. В предусмотренных законом случаях переход прав и обязанностей к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

5.2. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, регистрацией перехода права собственности (иных прав) и проведением иных мероприятий, направленных на переход права собственности (иных прав), несет Покупатель.

6. Расторжение договора при неоплате цены имущества.

6.1. В случае если в течение 20 дней со дня подписания настоящего договора стоимость имущества, указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полном объеме, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

6.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 6.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, ему не возвращается.

7. Заключительные положения.

7.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

7.2. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты Сторон.

Продавец: ООО «ПРОМГЕОТЭК» Счет 40702810206000004379 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 КПП 165502001 БИК 048073601, к/с 30101810300000000601. Конкурсный управляющий _____ Бикмухаметов Т.М.	Покупатель: _____
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору купли продажи от «___» _____ 20__ г.

Состав имущественного комплекса, подлежащего реализации на торгах:

Лот № 1.

№№ п/п	Инв. №	Наименование объекта	Наличие обременений
		Движимое имущество	
1	00000148	Автоконтейнер 5,2х2,4х2,4	
2	00002490	Арматура АУШГН-50х14	
3	00002491	Арматура АУШГН-50х14	
4	00002492	Арматура АУШГН-50х14	
5	00002493	Арматура АУШГН-50х14	
6	00000671	Арматура АУШГН-50х14	
7	00000672	Арматура АУШГН-50х14	
8	00000673	Арматура АУШГН-50х14	
9	00000674	Арматура АУШГН-50х14	
10	00000675	Арматура АУШГН-50х14	
11	00000676	Арматура АУШГН-50х14	
12	00000677	Арматура устьевая АУЭ 14х50 (560-00-00)	
13	00002494	АУШГН - 50х14 ХЛ1	
14	00002495	АУШГН - 50х14 ХЛ1	
15	00002496	АУШГН - 50х14 ХЛ1	
16	00000678	АУШГН - 50х14 ХЛ1	
17	00000679	АУШГН - 50х14 ХЛ1	
18	00000351	Блок гребенка	
19	00002528	Блок гребенка 1	
20	00002529	Блок гребенка 2	
21	00000575	Блок-сушилка на 15 шкафов ЦДНГ	
22	00002501	Буровой рукав 50х250 - 18м с БРС-2"	
23	00002502	Буровой рукав 50х250 - 18м с БРС-2"	
24	00002503	Буровой рукав 50х250 - 18м с БРС-2"	
25	00000004	Вагон домик (б/у)	
26	00000011	Вагон-домик "Трасса 8МС"	
27	00000005	Вагончик для электростанции (б/у)	
28	00000578	Винтовой насос в полной комплектации (3-й)	
29	00002825	Геофизическая компьютеризированная лаборатория "КЕДР-02П"	
30	00000476	Емкость (б/у) металлическая V=52 куб.	
31	00000243	Емкость 25 куб.	
32	00000370	Емкость для техн.воды 1,5 куб.м., 00000370	
33	00002531	Емкость набора отстоявшейся воды	
34	00000371	Емкость передвижная на трубных санях V=20 куб.м	
35	00000372	Емкость передвижная на трубных санях V=20 куб.м	
36	00000525	Емкость утил 15000 л черн с фланцем и крышкой без	
37	00000526	Емкость утил 15000 л черн с фланцем и крышкой без	
38	00000527	Емкость утил 15000 л черн с фланцем и крышкой без	
39	00002480	Колонная головка ОКК1-21-168х245	
40	00002481	Колонная головка ОКК1-21-168х245	
41	00002536	Конструкция защитная для водяной скважины	
42	00002537	Контейнер для ТБО	
43	00002855	Кресло Юпитер ткань серая	
44	00002856	Кресло Юпитер ткань серая	
45	00002857	Кресло Юпитер ткань серая	
46	00002858	Кресло Юпитер ткань серая	
47	00002859	Кресло Юпитер ткань серая	
48	00002860	Кресло Юпитер ткань серая	
49	00002538	Напольное покрытие в ангаре	
50	00002572	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем	
51	00002484	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем скв. 107	
52	00002485	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем скв. 112	
53	00002482	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем скв. 122	
54	00002483	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем скв. 123	
55	00002486	ОКК-1-21-168х245 с переводным фланцем скв. 141	
56	00002570	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 100	
57	00002474	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 101	
58	00002475	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 103	
59	00002476	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 104	

60	00002479	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 106	
61	00002478	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 110	
62	00002477	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 120	
63	00002571	ОКК-1-21-168х245хл+Адаптер соединительный скв.№ 121	
64	00002814	Пакер ПРО-ЯМО2-ЯГ1(М)-145 (С ЗИП)	
65	00001448	Пакер-гильза ПГД-ГРИ-140-35(6) с ниппелем	
66	00002817	Поручни для очистки обуви №1	
67	00002818	Поручни для очистки обуви №2	
68	00002819	Поручни для очистки обуви №3	
69	00002820	Поручни для очистки обуви №4	
70	00002448	Стеллажное оборудование ТП-6421	
71	00002449	Стеллажное оборудование ТП-6421	
72	00002836	Стол Дин-Р арт.103	
73	00002837	Стол Дин-Р арт.103	
74	00002838	Стол Дин-Р арт.103	
75	00002839	Стол Дин-Р арт.103	
76	00002840	Стол Дин-Р арт.103	
77	00002841	Стол Дин-Р арт.103	
78	00002835	Стол обеденный	
79	00002827	Стул Византия-люкс	
80	00002828	Стул Византия-люкс	
81	00002829	Стул Византия-люкс	
82	00002830	Стул Византия-люкс	
83	00002831	Стул Византия-люкс	
84	00002834	Стул Византия-люкс	
85	00002861	Стул ИЗО серый	
86	00002862	Стул ИЗО серый	
87	00002863	Стул ИЗО серый	
88	00002864	Стул ИЗО серый	
89	00002865	Стул ИЗО серый	
90	00002866	Стул ИЗО серый	
91	00002867	Стул ИЗО серый	
92	00002868	Стул ИЗО серый	
93	00002869	Стул ИЗО серый	
94	00002870	Стул ИЗО серый	
95	00002824	Счётчик жидкости турбинный TOP1-50	
96	00001436	Счётчик СКЖ-30-40М2-2-1	
97	00001440	Счётчик СКЖ-30-40М2-2-1	
98	00001439	Счётчик СКЖ-30-40М2-2-1	
99	00002450	Счётчик СКЖ-30-40М2-2-1	
100	00002848	Тумба Дин-Р 231 для оргтехники	
101	00002849	Тумба Дин-Р 231 для оргтехники	
102	00002842	Тумба Дин-Р арт.219	
103	00002843	Тумба Дин-Р арт.219	
104	00002844	Тумба Дин-Р арт.219	
105	00002845	Тумба Дин-Р арт.219	
106	00002846	Тумба Дин-Р арт.219	
107	00002847	Тумба Дин-Р арт.219	
108	00002573	Установка дозированной подачи химреагентов УДПХ-ЛОЗНА-6,3-1(0,63)-1(0,25)-Р-02	
109	00000582	Установка УНРКТ-2М с выносным пультом управл.(кабеленаматыватель)	
110	00001427	Устьевая арматура АУЭ 140х50 (560-00-00)	
111	00000008	Цистерна ж.д. вместимостью 60 тонн (б/у)	
112	00002850	Шкаф Дин-Р 301 для одежды	
113	00002851	Шкаф Дин-Р 301 для одежды	
114	00002852	Шкаф Дин-Р арт.309+303 для документов	
115	00002853	Шкаф Дин-Р арт.309+303 для документов	
116	00002854	Шкаф Дин-Р арт.309+303 для документов	
117	00000574	Шлагбаум САМЕ (6м) с ДУ, стрела круглого сечения, опора стрелы	
118	00002487	Шланг высокого давления ф50 с БРС 2,5 18 м	
119	00002488	Шланг высокого давления ф50 с БРС 2,5 18 м	
120	00000454	Шланг грязевый ф50х250 18 м	
121	00000455	Шланг грязевый ф50х250 18 м	
122	00000587	Электродвигатель АИР 160 М6 15кВт, 1000 об/мин	
123	00000009	Электростанция ЭД - 30 кВт	
Кадастровый учет			

124	00002881	Автомобильная дорога между производственной базой и федеральной автодорогой Р-239, 56:01:0000000:836	
125	00002882	ВЛ-6кВ от куста К-100 до куста К-106, 56:01:0000000:837	залог
126	00002883	ВЛ-6кВ от куста К-100 до куста К-120, 56:01:1302001:32	залог
127	00002884	ВЛ-6кВ от куста К-100 до МБСНУ, 56:01:1302001:35	залог
128	00002966	ВЛ-6кВ от точки врезки до куста К-110, 56:01:0000000:839	залог
129	00000123	ВЛ-6кВ от фидера «Хансверкино» до куста К-100, 56:01:1302001:36	
130	00002885	Малогабаритная блочная сепарационно-наливная установка (МБСНУ), 56:01:0000000:643	залог
131	00002888	Нефтепровод от куста скважин К-106 до МБСНУ, 56:01:0000000:640	залог
132	00002889	Нефтепровод от куста скважин К-120 до МБСНУ, 56:01:0000000:641	залог
133	00002890	Обустройство скважин куста К-100, 56:01:1302001:37	залог
134	00002891	Обустройство скважин куста К-106, 56:01:0000000:644	залог
135	00002971	Обустройство скважин куста К-110, 56:01:2102001:20	залог
136	00002892	Обустройство скважин куста К-120, 56:01:0000000:642	залог
137	00000521	Скважина водозаборная № 1, 56:01:1302001:41	
138	00000522	Скважина водозаборная № 2, 56:01:0102003:24	
139	00000523	Скважина водозаборная № 3, 56:01:1602001:24	
140	00000589	Скважина водозаборная № 4, 56:01:2102001:16	
141	00002967	Скважина нефтяная поисковая № 110, 56:01:2102001:18	залог
142	00002972	Скважина нефтяная поисковая № 111, 56:01:2102001:17	залог
143	00002968	Скважина нефтяная поисковая № 112, 56:01:2102001:19	залог
144	00000124	Скважина нефтяная эксплуатационная № 100, 56:01:1302001:33	
145	00000590	Скважина нефтяная эксплуатационная № 101, 56:01:1302001:40	
146	00000591	Скважина нефтяная эксплуатационная № 102, 56:01:1302001:42	
147	00000592	Скважина нефтяная эксплуатационная № 103, 56:01:1302001:39	
148	00002965	Скважина нефтяная эксплуатационная № 104, 56:01:1302001:38	залог
149	00000593	Скважина нефтяная эксплуатационная № 106, 56:01:0102003:22	
150	00002973	Скважина нефтяная эксплуатационная № 107, 56:01:0102003:23	залог
151	00000594	Скважина нефтяная эксплуатационная № 120, 56:01:1602001:28	
152	00002969	Скважина нефтяная эксплуатационная № 121, 56:01:1602001:25	залог
153	00002970	Скважина нефтяная эксплуатационная № 122, 56:01:1602001:26	залог
154	00002886	Скважина нефтяная эксплуатационная № 123, 56:01:1602001:27	залог
155	00002887	Скважина нефтяная эксплуатационная № 141, 56:01:0102003:21	залог
Недвижимое имущество			
156	00000588	Ангар 32х12*7,2 (м)	
157	00000364	Деревянный туалет, 00000364	
158	00002532	Забор	
159	00002816	Заграждение люков	
160	00000241	Здание модульное - общежитие с рабочим местом на 2 чел	
161	00000483	Каркас под емкость	
162	00000548	Каркас под трансформатор	
163	00002533	Кислородная будка	
164	00000579	Колодец	
165	00000595	Модульное помещение охраны	
166	00000034	Передвижной блок сборный: административно-бытовое здание	
167	00000556	Площадка для хранения кисл-х баллонов	
168	00002545	Площадка обслуживания и лестничный марш ЕВХН №1	
169	00002546	Площадка обслуживания и лестничный марш ЕВХН №2	
170	00002547	Площадка обслуживания и лестничный марш ЕВХН №3	
171	00002551	Площадка под бытовые отходы	
172	00002552	Площадка под оборудование	
173	00002550	Стоянка для спец. техники	
174	00002923	Фундамент станка-качалки скв. 100	
175	00002924	Фундамент станка-качалки скв. 101	
176	00002928	Фундамент станка-качалки скв. 102	
177	00002929	Фундамент станка-качалки скв. 104	
178	00002930	Фундамент станка-качалки скв. 106	
179	00002931	Фундамент станка-качалки скв. 112	
180	00002925	Фундамент станка-качалки скв. 121	
181	00002926	Фундамент станка-качалки скв. 122	
182	00002927	Фундамент станка-качалки скв. 123	
183	00002932	Фундамент станка-качалки скв. 141	
Незавершенное строительство			
184		Водозаборная скважина для технич водоснабж стр-ва поисково-оценочных скважин Родн площади (проектн. докум)	залог
185		Незавершенное строительство скважины № 114	залог

186		Нефтепровод от куста скв К-110 до точки врезки	залог
		Глубинно-насосное оборудование	
187		Глубинно-насосное оборудование скважины 100	
188		Глубинно-насосное оборудование скважины 101	
189		Глубинно-насосное оборудование скважины 102	
190		Глубинно-насосное оборудование скважины 103	
191		Глубинно-насосное оборудование скважины 104	
192		Глубинно-насосное оборудование скважины 107	
193		Глубинно-насосное оборудование скважины 141	
194		Глубинно-насосное оборудование скважины 106	
195		Глубинно-насосное оборудование скважины 110	
196		Глубинно-насосное оборудование скважины 111	
197		Глубинно-насосное оборудование скважины 112	
198		Глубинно-насосное оборудование скважины 120	
199		Глубинно-насосное оборудование скважины 121	
200		Глубинно-насосное оборудование скважины 122	
201		Глубинно-насосное оборудование скважины 123	
		Земельный участок	
202		Земельный участок с кадастровым номером 56:01:1602001:241, площадью 18 237 кв. м.	В аренде
203		Земельный участок с кадастровым номером 56:01:0102003:237, площадью 18 039 кв. м.	В аренде

Продавец: ООО «ПРОМГЕОТЭК» Счет 40702810206000004379 в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 КПП 165502001 БИК 048073601, к/с 30101810300000000601. Конкурсный управляющий _____ Бикмухаметов Т.М.	Покупатель: _____
--	-----------------------------